

Infrastruktur- und
Umweltausschuss

04.09.2024



Herzlich Willkommen

Tagesordnung



1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Einführung von Herrn Henning Suder in den Infrastruktur- und Umweltausschuss und Verpflichtung auf die Obliegenheiten eines Ausschussmitgliedes
3. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
4. Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2024
6. Wärmeplanung
7. Sanierung Birkhalle:
 - Prüfung Holzbinder
 - Energieberater
 - Sanierung Duschen



Tagesordnung

8. Bericht des Ausschussvorsitzenden und Sachstandsberichte über verschiedene Projekte
9. B-Plan 23 - Up der Barg 3/4 und B-Plan 24 Ferienhausgebiet TEG
10. WC-Anlage im Bürgerpark
11. Erneuerung der Geschwindigkeitsmessgeräte an den Ortseingängen und in Wackerballig
12. Entwurf B-Plan 20 1. Änderung – Up der Barg – Verbot von Ferienwohnungen
13. Verkehrskonzept
14. Verschiedenes
15. Einwohnerfragestunde



Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 6

Wärmeplanung

- Vorstellung des Ablaufes
- Bildung einer Arbeitsgruppe

Wärmeplanung

Vorstellung Ablauf



Präsentation der Klimaschutzregion Flensburg



Wärmeplanung - Arbeitsgruppe

Vorschlag für „Arbeitsgruppe Wärmeplanung“

Festlegung in der Gemeinderatssitzung am 30.09.2024

- Boris Kratz (Bürgermeister)
- Ernst-Otto Löwenstrom
- Hinrich Maack
- Dirk Rütterswoerden
-
-



Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 7

Sanierung Birkhalle



Sanierung Birkhalle

Prüfung Statik Holzbinder



Zusammenfassung und Fazit

Es wurden die tragenden Bauteile der Dachkonstruktion hinsichtlich Rissbildung, Feuchtigkeit und Standsicherheit zerstörungsfrei überprüft. Bis auf altersbedingte Schönheitsrisse sowie leichte Abplatzungen wurden keine Standsicherheitsrelevante Beeinträchtigungen vorgefunden. Die Feuchtigkeitsstellen im Giebelbereich sind nur noch durch blasse Wasserflecken erkennbar. Die Binderkonstruktion ist abgetrocknet und es sind keine Schimmelstellen sichtbar.

Die Dachkonstruktion ist weiterhin uneingeschränkt standsicher.

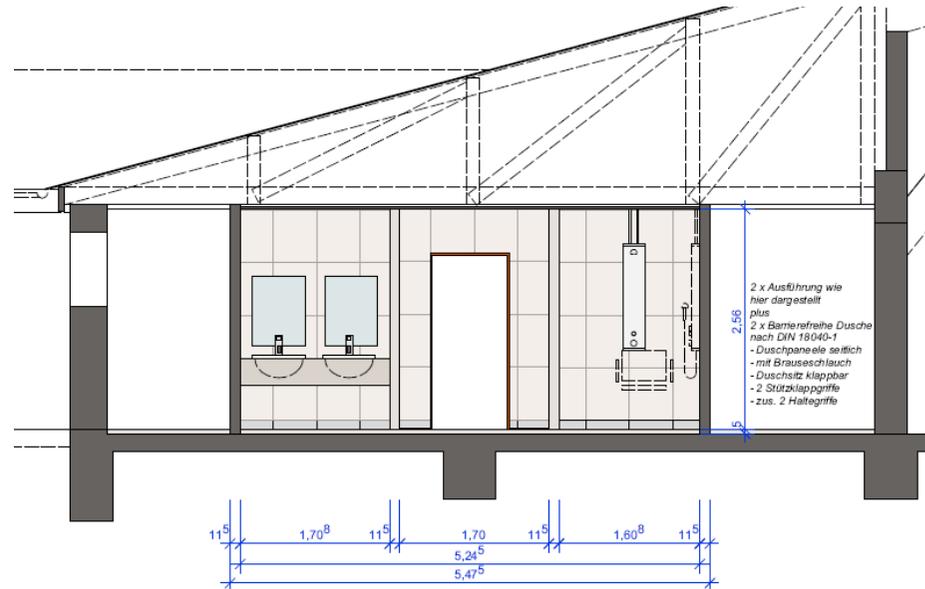
Sörup, 28.06.2024

Stefan Petersen



Sanierung Birkhalle

- Duschen



Die Umkleiden 1 und 2 sind betriebsbereit und bis auf Restarbeiten fertig.

Die Umkleiden 3 und sowie die Duschen im Kraftraum werden Anfang Oktober fertiggestellt.

Sanierung Birkhalle

Energieberater



Präsentation der Fa. projektpiloten



Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 8

Bericht des Ausschussvorsitzenden

Bericht des Ausschussvor- sitzenden



- Geschwindigkeitsbegrenzungen Tagespflege Süderholm > LBV-SH beauftragt
- Geschwindigkeitsbegrenzungen Wackerballig > bis zum Beginn der Erschließung abgelehnt
- vorhabenbezogener B-Plan 22 Richtung Wackerballig rechts – wird zur Zeit nicht weiter vorangetrieben
- vorhabenbezogener B-Plan 25 Richtung Wackerballig links – Bedenken der Landesplanung, Kreisbereisung im September geplant
- FlowCarsharing – E-Auto steht bereit
- LED-Beleuchtung Bürgerpark – Beginn nächste Woche durch Fa. elo
- Feuerwehrgerätehaus Stenderup – Umsetzung Forderungen HFUK fertig
- Umkleidecontainer für die Feuerwehr am Bauhof – Container bestellt und lieferbereit, warten auf Baugenehmigung



Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 9

B-Plan 23 Up de Barg 3/4 und
B-Plan 24 Ferienhausgebiet TEG



B-Plan 23 – Up de Barg 3/4

und

B-Plan 24 – Ferienhausgebiet TEG

1. Der Gemeinderat beschließt in seiner letzten Sitzung am 24.06.2024;,

„Die Gemeindevertretung Gelting steht der Ausweisung von Ferienwohnungen und Zweitwohnen im neuen Baugebiet kritisch gegenüber und schließt diese im Rahmen der Festsetzung bauplanungsrechtlich aus.“

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	8	2	2

2. Die TEG hat daraufhin mitgeteilt , dass sie unter diesen Umständen, das Vorhaben Up de Barg 3/4 nicht weiter umsetzen wird.

3. Zur Zeit wird gemeinsam mit der TEG geklärt

- a) wie eine einvernehmliche Lösung gefunden werden kann
- b) welche rechtmäßigen finanziellen Forderungen die TEG hat

4. Falls es bei dem Ende der Projektbearbeitung durch die TEG bleibt, sollte der B-Plan 24 Ferienhausgebiet TEG ebenfalls nicht weiter verfolgt werden.



Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 10

WC-Anlage Bürgerpark

Erneuerung WC-Anlage Bürgerpark



1. Nutzung der bisherigen Toilettenanlage (Damen, Herren, Behinderten-WC)
nur im Rahmen von Veranstaltungen und durch Boule-Gruppe
2. Erneuerung der Außentüren, Kosten ca. 4.500 € Brutto
3. Zusätzliches Dach mit breiten Überständen im Bereich der Türen
4. Holzverkleidung mit Lärchenholz
Angebot für 2 und 3 angefragt, Kosten ?
5. Erneuerung der Platten (Zuwegung im Bereich des Containers)
6. Tausch aller WC-Sitze
7. Reparatur der Innenwände, wo notwendig
4, 5 und 6 Eigenleistung durch Bauhof Gelting, Kosten ca. 3.000 €



Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 11

Erneuerung der Geschwindigkeitsmessgeräte
an den Ortseingängen und in Wackerballig



Geschwindigkeitsmessgeräte an den Ortseingängen und in Wackerballig



3 Geschwindigkeitsanzeigen
erneuern, da alte sehr
fehleranfällig

Eingang Gelting kommend von
Kappeln,
Rabenholz und
in Wackerballig

Kosten:

Version a) 4.869,33 € netto

Version b) 5.268,00 € netto



Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 12

Entwurf B-Plan 20 1. Änderung - Up der Barg –



Entwurf B-Plan 20 1. Änderung - Up der Barg

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) Nr. 1.1 des Bebauungsplanes Nr. 20 werden folgendermaßen ergänzt:

1.1.1 ¹In den festgesetzten Allgemeinen Wohngebieten (WA) sind allgemein zulässig Wohngebäude mit Dauerwohnungen.

²Die Nutzung von Wohnungen als Nebenwohnungen ist unzulässig. Dies gilt nicht, wenn

a) eine Wohnung vom Eigentümer selbst als Nebenwohnung gem. Satz 2 genutzt werden soll und sich die betreffende Wohnung schon vor Inkrafttreten des Bebauungsplans in dessen Eigentum befand oder

b) eine Wohnung zum Zeitpunkt des Inkrafttretens des Bebauungsplanes bereits als Nebenwohnung gem. Satz 2 genutzt wird und die betreffende Wohnung nachfolgend oder zu einem späteren Zeitpunkt durch neue Bewohner ebenfalls als Nebenwohnung genutzt werden soll.

~~*In den festgesetzten Allgemeinen Wohngebieten (WA) sind*~~³Ferienwohnungen im Sinne des § 13a der Baunutzungsverordnung sowie sonstige Betriebe des Beherbergungsgewerbes *sind* unzulässig.



Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 13

Verkehrskonzept

- Bildung einer Arbeitsgruppe



Verkehrskonzept

- Arbeitsgruppe

Vorschlag für „Arbeitsgruppe Verkehrskonzept“

Festlegung in der Gemeinderatssitzung am 30.09.2024

- Axel Krüsmann
- Birte Roßmann
- Dirk Rütterswoerden
-
-
-



Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 14

Verschiedenes



Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 15

Einwohnerfragestunde

Vielen Dank & guten Heimweg!

